

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:
99539493962**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2022. DO 06.06.2022.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka vjerovnika da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m² za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže.

Povodom oglasa za petnaestu i šesnaestu prodaju predmetnih nekretnina nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

U navedenom smjeru objaviti će se oglas za sedamnaestu prodaju sa umanjenjem od 10% za svaku nekretninu.

Stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Ovr-1979/2015, od dana 25. listopada 2021.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja KURSAN PROMET d.o.o. protiv ovršenika INVEST GAMMA d.o.o. radi ovrhe na nekretnini kojim se obustavlja postupak određen rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-1979/2015 od 04. Ožujka 2016.god. u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 134 k.o. Kurilovec Novi (ranije zk.ul. 2689 k.o. Kurilovec) poduložak 80 koja se sastoji od 138/10000 suvlasničkog dijela (E-80) zk.č.br. 1144/1 (ranije zk.č.br. 97/1) u naravi zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m² i dvorište površine 1136 m² ukupne površine 1880 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan oznake S 15, dvosobni na drugom katu, površine 48,83 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe te pripadka stanu S15, loggia površine 5,58 m² ukupne površine 54,41 m² u elaboratu označeno u tlocrtu II kata narančastom bojom.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Z-9090/2021 od dana 08. prosinca 2021.god. dopušta brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-1979/2015, pod Z-5494/2015. (Z-2194/2016) na gore opisanoj nekretnini te se nalaže provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m²

Trenutno stanje žiro računa na dan 06.06.2022.god. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, ostvarena su na način da je izlučni vjerovnik g. Fištrek u zk ispravnom postupku upisao svoje pravo vlasništva.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.06.2022. do 06.09.2022.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te objava oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 06.06.2022.

Korana Ferdelji